

APARTAMENTO

VENTA

 Mono. a 2 dormitorios

 27.6 a 62.4 m²

Unidades desde

USD 97.900

Magallanes 1164 y 1168 (entre Canelones y Maldonado)
Palermo, Montevideo



Características

Entrega	marzo 2026
Plantas	11
Unidades	50 DISPONIBLE
Garage	23

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  Lavanderia
-  Jardin
-  SUM
-  Parillero

Descripción

Winks Magallanes, ubicado en Palermo, Magallanes entre Canelones y Maldonado. El soho de la ciudad se consolida como el barrio de moda. A pasos de la rambla, en plena zona universitaria con excelente conectividad y servicios. El proyecto cuenta con unidades monoambientes, de 1, 2 y 3 dormitorios a la venta. Diseñado a conciencia expresando un propósito en cada aspecto del entorno. Con una arquitectura colorida, alegre, despierta que deja entrar el aire fresco. Proyectado en 11 pisos, con 14 apartamentos por piso. Todos cuentan con terrazas.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
614	USD 97.900	USD 97.900	USD 97.900	×	Consultar	27.6 m²	Monoamb.	1 baño
714	USD 99.400	USD 99.400	USD 99.400	×	Consultar	27.6 m²	Monoamb.	1 baño
208	USD 99.900	USD 99.900	USD 99.900	×	Consultar	31.2 m²	Monoamb.	1 baño
607	USD 100.900	USD 100.900	USD 100.900	×	Consultar	30.2 m²	Monoamb.	1 baño
308	USD 101.400	USD 101.400	USD 101.400	×	Consultar	31.2 m²	Monoamb.	1 baño
707	USD 102.400	USD 102.400	USD 102.400	×	Consultar	30.2 m²	Monoamb.	1 baño
408	USD 102.900	USD 102.900	USD 102.900	×	Consultar	31.2 m²	Monoamb.	1 baño
608	USD 103.900	USD 103.900	USD 103.900	×	Consultar	31.2 m²	Monoamb.	1 baño
708	USD 105.400	USD 105.400	USD 105.400	×	Consultar	31.2 m²	Monoamb.	1 baño
212	USD 125.900	USD 125.900	USD 125.900	×	Consultar	38.8 m²	1 dorm.	1 baño
312	USD 127.900	USD 127.900	USD 127.900	×	Consultar	38.8 m²	1 dorm.	1 baño
211	USD 127.900	USD 127.900	USD 127.900	×	Consultar	39.1 m²	1 dorm.	1 baño
310	USD 128.900	USD 128.900	USD 128.900	×	Consultar	39.1 m²	1 dorm.	1 baño
412	USD 129.900	USD 129.900	USD 129.900	×	Consultar	38.8 m²	1 dorm.	1 baño
311	USD 129.900	USD 129.900	USD 129.900	×	Consultar	39.1 m²	1 dorm.	1 baño
410	USD 130.900	USD 130.900	USD 130.900	×	Consultar	39.1 m²	1 dorm.	1 baño
512	USD 131.900	USD 131.900	USD 131.900	×	Consultar	38.8 m²	1 dorm.	1 baño
411	USD 131.900	USD 131.900	USD 131.900	×	Consultar	39.1 m²	1 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
205	USD 131.900	USD 131.900	USD 131.900	×	Consultar	40.1 m²	1 dorm.	1 baño
204	USD 132.400	USD 132.400	USD 132.400	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
510	USD 132.900	USD 132.900	USD 132.900	×	Consultar	39.1 m²	1 dorm.	1 baño
511	USD 133.900	USD 133.900	USD 133.900	×	Consultar	39.1 m²	1 dorm.	1 baño
105	USD 136.400	USD 136.400	USD 136.400	×	Consultar	40.1 m²	1 dorm.	1 baño
103	USD 136.900	USD 136.900	USD 136.900	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
104	USD 137.400	USD 137.400	USD 137.400	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
503	USD 139.900	USD 139.900	USD 139.900	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
603	USD 141.900	USD 141.900	USD 141.900	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
602	USD 141.900	USD 141.900	USD 141.900	×	Consultar	39.6 m²	1 dorm.	1 baño
604	USD 142.400	USD 142.400	USD 142.400	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
703	USD 143.900	USD 143.900	USD 143.900	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
702	USD 143.900	USD 143.900	USD 143.900	×	Consultar	39.6 m²	1 dorm.	1 baño
704	USD 144.400	USD 144.400	USD 144.400	×	Consultar	39.5 m²	1 dorm.	1 baño
1	USD 159.900	USD 159.900	USD 159.900	×	Consultar	52.8 m²	Monoamb.	1 baño
209	USD 160.900	USD 160.900	USD 160.900	×	Consultar	56.3 m²	2 dorm.	1 baño
213	USD 161.900	USD 161.900	USD 161.900	×	Consultar	58 m²	2 dorm.	1 baño
2	USD 162.900	USD 162.900	USD 162.900	×	Consultar	54.3 m²	Monoamb.	1 baño
309	USD 163.400	USD 163.400	USD 163.400	×	Consultar	56.3 m²	2 dorm.	1 baño
313	USD 164.400	USD 164.400	USD 164.400	×	Consultar	58 m²	2 dorm.	1 baño
206	USD 164.900	USD 164.900	USD 164.900	×	Consultar	58 m²	2 dorm.	1 baño
409	USD 165.900	USD 165.900	USD 165.900	×	Consultar	56.3 m²	2 dorm.	1 baño
413	USD 166.900	USD 166.900	USD 166.900	×	Consultar	58 m²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
509	USD 168.400	USD 168.400	USD 168.400	×	Consultar	56.3 m²	2 dorm.	1 baño
513	USD 169.400	USD 169.400	USD 169.400	×	Consultar	58 m²	2 dorm.	1 baño
106	USD 169.900	USD 169.900	USD 169.900	×	Consultar	57.2 m²	2 dorm.	1 baño
406	USD 169.900	USD 169.900	USD 169.900	×	Consultar	58 m²	2 dorm.	1 baño
201	USD 169.900	USD 169.900	USD 169.900	×	Consultar	62.4 m²	2 dorm.	1 baño
506	USD 172.400	USD 172.400	USD 172.400	×	Consultar	58 m²	2 dorm.	1 baño
301	USD 172.400	USD 172.400	USD 172.400	×	Consultar	62.4 m²	2 dorm.	1 baño
401	USD 174.900	USD 174.900	USD 174.900	×	Consultar	62.4 m²	2 dorm.	1 baño
601	USD 179.900	USD 179.900	USD 179.900	×	Consultar	62.4 m²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G38	USD 19.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G40	USD 17.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G41	USD 17.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G42	USD 17.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G43	USD 17.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G44	USD 17.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G45	USD 17.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G48	USD 19.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G51	USD 17.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G52	USD 17.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G53	USD 20.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G54	USD 20.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G55	USD 20.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G56	USD 20.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G57	USD 19.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G59	USD 17.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G60	USD 18.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G61	USD 18.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G62	USD 18.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G63	USD 18.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G64	USD 18.000	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G66	USD 21.500	Nivel 1	0,00m x 0,00m	0,00m	---
BOX Desde	USD 4.500		2,80m x 0,00m	0,00m	---



Ubicación

Magallanes 1164 y 1168 (entre Canelones y Maldonado)
Palermo, Montevideo

Barrio Palermo

La tranquila localidad de Palermo limita con un paseo marítimo y los parques costeros de Rambla República Argentina, que popular para pasear en bicicleta y caminar al atardecer. Los pubs y los restaurantes de carnes tienen asientos al aire libre, donde los clientes pueden ver espectáculos callejeros de danza y percusión de candombe Afrouruguayo los fines de semana y especialmente durante el carnaval de febrero. En el Museo del Cannabis, se explora la historia del cultivo de marihuana, que es legal en Uruguay.



Es seguro



Hay supermercados



Hay parques y plazas



Dog friendly



Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

✕ No acepta financiación bancaria